

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Posl. br: St-4340/16

Dužnik:
IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju
FRANJE HERMANA 13/A
ZAGREB
OIB: 26389176131

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 12.2023. GODINE DO 01.03.2024. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.1. OPĆENITO

FINA-a, Regionalni centar Zagreb, podnijela je dana 13. svibnja 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o., Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB: 26389176131. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 444. stavka 2. Stečajnog zakona (NN 71/15). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 1. rujna 2015. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima u neprekinutom razdoblju od 1129 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 16.218.368,57 KN/2.152.547,42 EUR, te da dužnik ima šest zaposlenih. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac broj: 4 ST-4340/16-6 pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom. Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5 i čl. 6. SZ (NN 71/15) i ima imovinu unovčenjem koje bi se mogli namiriti vjerovnici, Sud je rješenjem broj 4 St-4340/16 od 09. studenog 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

1.2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

U stečajnom postupku dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, FRANJE HERMANA 13/A, ZAGREB OIB: 26389176131 unovčena je sva unovčiva stečajna masa.

Nije unovčena imovina, kako je to navedeno u točki 3.3. Završnog računa, procijenjene vrijednosti 1.599,04 EUR/12.048,00 Kn upisane u zk.ul. 22764, k.č.br. 824/5, k.o. Klara, u naravi zemljište u Anićevoj ulici namijenjeno za JPP, Zagreb, u 1/2 vlasništvu stečajnog dužnika koje je neodredivo u prostoru sve dok Gradski ured za prostorno uređenje grada Zagreba ne izradi geodetski elaborat izvedenog stanja radi provedbe promjena u katastru i gruntovnici kojim bi se na terenu utvrdio dio čestice koji je u vlasništvu dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju.

Za unovčenu imovinu upisanu u zk.ul: 13304, 13188, 36379, 22622, 3661, 3660, 1988, 22690 u predmetu OVR-331/2018 održano je ročište radi diobe dana 14. veljače 2023 ali ovršni sud još nije odlučio o troškovima ovršnog postupka niti o eventualnom višku sredstava koje bi ustupio sudu koji vodi stečajni

postupak. Prema projekciji stečajnog upravitelja iznos koji bi preostao za namirenje založnih vjerovnika iznosi 174,69 eur kako je to navedeno u Završnom računu točka 3.3.1. pod g.

Radi načela ekonomičnosti postupka stečajni upravitelj je predložio da sud odredi završno ročište vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o završnom računu i završnom popisu
2. Odlučivanje o neunovčivim predmetima stečajne mase

1.3. PARNICE

U ovom stečajnom postupku više nema parnica koje bi imale utjecaja na utvrđenu stečajnu masu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), 9. ostali podaci.

2.1. PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, (sa usporedbom imovine na zadnji dan razdoblja ovog izvješća)

2.1.1. IMOVINA

PREGLED IMOVINE I OBEZA ZA RAZDOBLJE		od:	1.12.2023.	do:	1.3.2024.
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti (+ stanje na računu)	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	1.005.342,09	770.799,24	76,67	1.599,04	0,00
nekretnine	999.390,54	761.835,97	76,23	1.599,04	0,00
pokretnine	5.951,56	8.963,27	150,60	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI TE NA RAČUNU FINA-e	0,00	0,00	0,00	68.486,37	0,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	1.005.342,09	770.799,24	76,67	70.085,41	0,00

Imovinu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka činile su nekretnine i pokretnine kako je to navedeno u tablici. Utvrđena vrijednost nekretnina procjenom iznosila je 999.390,54 EUR, a pokretnina 5.951,56 EUR, ukupno 1.005.342,09 EUR.

Na dan 01. ožujka 2024. godine imovinu čine nekretnine za unovčiti u vrijednosti od 1.599,04 EUR, novac na žiro računu u iznosu od 54.427,65 EUR novac na računu FINA-e u naravi kupovna u predmetu Ovr-331/2018 u iznosu od 4.248,46 EUR, novac na depozitnom računu suda u iznosu od 9.810,26 EUR koji iznos računovodstvo još nije uplatilo na račun dužnika prema rješenju o namirenju, ukupno u vrijednosti od 70.085,41 EUR.

2.1.2. OBEZE

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 181.302,59 EUR, a drugog višeg isplatnog reda 1.756.136,64 EUR. Obveze stečajne mase iznose 41.445,37 EUR. Ukupne obveze tijekom stečajnog postupka iznose 3.241.499,29 EUR. Namirene su obveze stečajne mase u iznosu od 39.676,82 EUR odnosno 95,73 % od toga su namireni troškovi u iznosu od 12.876,32 EUR 87,92 %, a ostale obveze stečajne mase u iznosu od 26.800,50 EUR odnosno 100,00 %. Namireni su obveze prema

razlučnim vjerovnicima u iznosu od 672.108,52 EUR tako da je ukupno namireno obveza u postupku 711.785,34 EUR ili 21,96 % od nastalih.

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno/namireno	% isplaćenog/namirenog	Za namirenje	Isplaćeno / namireno
OBVEZE STEČAJNE MASE	41.445,37	39.676,82	95,73	1.768,55	874,09
Troškovi stečajnog postupka	14.644,87	12.876,32	87,92	1.768,55	796,32
Ostale obveze stečajna mase	26.800,50	26.800,50	100,00	0,00	77,77
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	3.200.053,92	672.108,52	21,00	2.527.945,40	0,00
Tražbine 1. VIR	181.302,59	0,00	0,00	181.302,59	0,00
Tražbine 2. VIR	1.756.136,64	233.903,33	13,32	1.522.233,31	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	1.787.731,29	672.108,52	37,60	1.115.622,77	
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	<i>525.116,60</i>	<i>233.903,33</i>	<i>44,54</i>	<i>291.213,27</i>	
UKUPNO OBVEZE	3.241.499,29	711.785,34	21,96	2.529.713,95	874,09

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase u naravi nekretnine procijenjene vrijednosti 1.599,04 EUR.

Za imovinu upisanu u zk.ul. 22764, k.č.br. 824/5, k.o. Klara, u naravi zemljište u Anićevoj ulici namijenjeno za JPP, Zagreb, u 1/2 vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene vrijednosti 1.599,04 EUR, Gradski ured za prostorno uređenje grada Zagreba još nije izradio geodetski elaborat izvedenog stanja radi provedbe promjena u katastru i gruntovnici kojim bi se na terenu utvrdio dio čestice koji je u vlasništvu dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, a radi njezina unovčenja. Prema posljednjem očitovanju Gradskog ureda od 28. listopada 2022. godine ovaj postupak je u planu za 2022/2023 godinu. Naime, dio predmetne čestice se prema čl. 131. Zakona o cestama smatra dijelom nerazvrstane ceste odnosno javno dostupna prometna površina u vlasništvu Grada Zagreba.

Stečajni upravitelj je četiri puta slao požurnice nadležnom uredu, zadnji 14. kolovoza 2023. godine na koji nije dobio odgovor. Uvidom u zemljišno-knjižne dokumente na dan pisanja ovog izvješća vidljivo je da Gradski ured nije pokrenuo nikakav postupak u cilju utvrđenja čestice koja bi bila u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.3. PODACI O UNOVČENJU PREDMETA STEČAJNE MASE

Od otvaranja stečajnog postupka unovčena je imovina, u naravi pokretnine, u iznosu od 8.963,27 EUR. Procijenjena vrijednost te imovine bila je 5.951,56 EUR, a postotak unovčenja 150,60 %, te nekretnine:

1. kat. čestica 710, oznaka zemljišta kuća u Zagrebu, Dobranska br. 1. i dvorište, površine 106 m², upisana u zk.ul. 2755 k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb utvrđene vrijednosti 47.116,60 EUR unovčena u istoj vrijednosti odnosno u 100% iznosu,
2. kat. čestica 784, oznaka zemljišta kuća u Anićevoj br. 3 i dvorište, površine 363 m², upisana u zk.ul. 210. k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb utvrđene vrijednosti 35.038,82 EUR unovčena u vrijednosti od 27.340,90 EUR ili u 78,03 % iznosu,
3. kat. čestica br. 1508, oznaka zemljišta gradilište, površine 1835 m² i kat. čestica br. 1509, oznaka zemljišta gradilište, površine 1015 m², upisane u zk.ul. 3287 k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb utvrđene vrijednosti 59.559,36 EUR unovčena za iznos od 340.168,56 EUR ili u 60,79 % iznosu.
4. kat. čestica br. 1752/3, oznaka zemljišta oranica, površine 627 m², upisana u zk.ul. 3315 k.o. Klara, kat. čestica br. 1752/4, oznaka zemljišta kuća br. 21 i dvorište, površine 505 m² i kat. čestica br. 1752/9, oznaka zemljišta dvorište, površine 12 m², upisane u zk.ul. 3316 k.o. Klara, utvrđene vrijednosti 207.356,03 EUR unovčena za iznos od 178.079,90 ili u 85,88% iznosu,
5. kat.čestica br. 2891/2, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, Z.k.ul. 3662, STABENA ZGRADA BR. 35 A, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 i DVORIŠTE: 8. Suvlasnički dio: 1467/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), utvrđene vrijednosti 65.034,18 EUR unovčena za iznos od 66.029,60 EUR. Za ovu nekretninu zadržana je rješenjem suda jamčevina u iznosu od 13.006,84 EUR pa je ukupna unovčena vrijednost 79.036,44 EUR.
6. kat. čestica 2891/2 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, Z.k.ul. 3662, STABENA ZGRADA BR. 35 A, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 i DVORIŠTE: to: 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 Etažno vlasništvo (E-2), utvrđene vrijednosti 65.830,51

EUR unovčena za iznos od 66.095,96 EUR. Za ovu nekretninu zadržana je rješenjem suda jamčevina u iznosu od 19.749,15 EUR pa je ukupna unovčena vrijednost 85.845,11 EUR.

7. Imovina upisana u zk.ul: 13304, 13188, 36379, 22622, 3661, 3660, 1988, 22690, procijenjene vrijednosti 17.856,00 EUR, u naravi građevno i izgrađeno građevno zemljište namijenjeno za javno prometnu površinu (JPP) unovčena za vrijednost od 4.248,46 EUR ili za 23,79%. Ova imovina unovčena je u ovršnom postupku OVR-331/2018, a dana 14. veljače 2023. godine održano je ročište za diobu. Sud još nije donio rješenje o namirenju niti o eventualnom višku sredstava koje bi ustupio sudu koji vodi stečajni postupak iako je stečajni upravitelj sedam puta od donošenja rješenja o dosudi dana 20. siječnja 2022. godine slao požurnice, kao i ostali sudionici u postupku.

Ukupan iznos unovčene imovine do 01. prosinca 2023. godine je 770.799,24 EUR što u odnosu na ukupno predvidivu vrijednost unovčenja imovine iznosi 76,67 %.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Od otvaranja postupka razlučni vjerovnici namirili su svoje tražbine u iznosu od 672.108,52 EUR ili 37,60 %.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo izlučenja imovine u promatranom razdoblju.

2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od:			1.12.2023.	do:	1.3.2024.
OPIS	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			U RAZDOBLJU	
	UTVRĐENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	UTVRĐENO	ISPLAĆENO
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	14.644,87	12.876,32	1.768,55	796,32	796,32
Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00		
Tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2.)	1.459,95	1.459,95	0,00		
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00		
Izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00		
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00		
Izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	2.866,83	1.098,28	1.768,55		
Nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00		
Izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00		
drugi troškovi (zakonom utvrđeni troškovi, pečat, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, arhiviranje i sl.)	10.318,09	10.318,09	0,00	796,32	796,32
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	26.800,50	26.800,50	0,00	77,77	77,77
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (troškovi parničnih i ovršnih postupaka, procjene, čuvanja i zakupa imovine, oglašavanja, platnog prometa, uredskog materijala, poštarine, komunalni troškovi i sl.)	14.448,76	14.448,76	0,00	77,77	77,77
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	849,43	849,43	0,00		
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00	0,00		
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove	0,00	0,00	0,00		
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	6.965,92	6.965,92	0,00		
Ostale obveze stečajne mase (PDV, povrat jamčevine, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	4.536,39	4.536,39	0,00		
SVEUKUPNO	41.445,37	39.676,82	1.768,55	874,09	874,09

Utvrđene obveze prema vjerovnicima stečajne mase u razdoblju iznose 874,09 EUR od toga 796,32 EUR troškovi i 77,77 EUR ostale obveze stečajne mase. Isplaćene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 874,09 EUR.

Ukupne obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka iznose 41.445,37 EUR, od čega je plaćeno 39.676,82 EUR.

2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih. Od dana otvaranja stečajnog postupka radnicima je isplaćeno 1.459,95 EUR/11.000,00 KN sa osnove čl.155 st. 2. SZ (troškovi stečajnog postupka) i 6.965,92 EUR/52.484,72 KN po osnovi plaće za trajanja otkaznog roka u razdoblju nakon otvaranja stečajnog postupka (ostale obveze stečajne mase).

2.8. DIOBE

U izvještajnom razdoblju nije bilo dioba u kojima bi bili namireni stečajni vjerovnici.

2.9. OSTALI PODACI

2.9.1. PROMET PO ŽIRO RAČUNU

Primitak u razdoblju je iznosio 1,35 EUR po osnovu pasivnih kamata banke, a odliv je iznosio 874,09 EUR. Stanje na računu je 54.294,93 EUR.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Postupanje po odlukama suda i vjerovnika.

Slatina, 12. ožujak 2024.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.